

REQUETE AUX FINS DE VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER
HABILITATION FAMILIALE GENERALE (assistance ou représentation)
Articles 426 et 494-1 et suivants du Code civil

Nom(s) et prénom(s) du/ des (s) habilités, auteur(s) de la requête :

Tel : Mail :

Adresse :

La personne protégée réside actuellement :

- ☐ à son domicile,
☐ en établissement (établissement spécialisé, EHPAD...) depuis le :
☐ autre

Adresse :

La personne protégée est propriétaire ☐ en pleine propriété ☐ nue-propriété ☐ usufruit ☐ indivision d'un bien immobilier sis à (adresse) : Références cadastrales :

Description de l'immeuble :

Contenance et superficie :

Je sollicite/nous sollicitons de vendre ce bien immobilier au prix de euros net vendeur, payable comptant le jour de la signature authentique de vente (*compromis en cours*) ou à un prix non inférieur à euros net vendeur (*si pas de futur acquéreur*).

MOTIFS (raisons de la demande, remplir OBLIGATOIREMENT)

Pièces à joindre

- accord majeur protégé (si habilitation familiale avec assistance),
- deux estimations de valeur récente du bien établies par deux agences immobilières concurrentes ou études notariales autres que celles chargées de la vente,
- si le bien est ou était le domicile principal de la personne protégée avant qu'elle ne soit admise dans un établissement (hôpital long séjour, maison de retraite), un certificat médical d'un médecin spécialiste ou traitant (n'étant pas celui de l'établissement), qui atteste que le retour de la personne protégée à son domicile est impossible au vu de son état de santé,
- attestation immobilière ou acte notarié précisant les références cadastrales du bien et la nature des droits de propriété,

Fait à :

le :

Signature(s) habilité(s):

Cadre réservé au tribunal

- ☐ Dossier complet
☐ Dossier incomplet. Merci de remplir une nouvelle requête et de joindre toutes les pièces nécessaires à savoir :

Minute n° (à remplir par le greffe) :

ORDONNANCE

Nous, statuant en qualité de Juge des Tutelles au Tribunal de Proximité d'Arcachon/ Pôle Protection et Proximité du Tribunal Judiciaire de BORDEAUX, assisté(e) de greffier(e),

Vu les articles 426, 494-1 et suivants du Code civil, les termes de la requête et les pièces produites,

☐ **Autorisons** l'opération dans les termes exactes de la requête ci-dessus, qui apparaît conforme aux Intérêts de la personne protégée

☐ **N'autorisons pas** l'opération pour les motifs suivants :

Disons qu'il nous sera rendu compte de l'exécution de la présente ordonnance dans les trois mois suivant sa notification ou dans le prochain compte de gestion ;

Rappelons que l'exécution provisoire de la présente décision est de droit et qu'elle sera notifiée à

A.....le

Le greffier

Le juge des tutelles